

ДОГОВОР № 51-10-С
на сервисное обслуживание шести узлов учета тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2010 г.

Товарищество собственников жилья «Бутлерова-13», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Снисаренко А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК Сервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ковалева А.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» производит работы по обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии (далее – Работы) на объекте «Заказчика», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 13 ТЦ 1,2 (жилая и встроенная части), корпус 3 ТЦ 2, корпус 5 ТЦ 1, узел ввода (на ТЦ 1.2, ТЦ 1.3, ТЦ 1.4, ТЦ 1,5) (далее - Объект), а «Заказчик» обязуется оплачивать эти Работы в порядке и на условиях, согласно настоящему Договору.

1.2. Перечень производимых работ по обслуживанию коммерческих узлов учета тепла, осуществляемых «Подрядчиком» по настоящему Договору, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2. ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

«Подрядчик» по настоящему Договору обязуется:

2.1. Производить обслуживание узлов учета тепловой энергии лично, в соответствии с правилами и нормами эксплуатации КИПиА в период с «01» октября 2010г. по «31» декабря 2011г. Комплектность узлов учета тепловой энергии определяется согласно Приложению № 2.

2.2. Соблюдать требования пожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии на объекте «Заказчика».

2.3. Выполнять любые дополнительные работы по взаимной договоренности с «Заказчиком», если такая необходимость возникает в ходе выполнения работ, при условии, что эти работы соответствуют профилю работы «Подрядчика». В этом случае «Сторонами» подписывается соответствующее Дополнительное соглашение или другой Договор.

3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

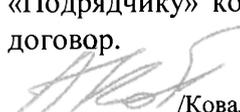
«Заказчик» по настоящему Договору обязуется:

3.1. В период действия всего Договора обеспечивать беспрепятственный свободный доступ работникам «Подрядчика» на Объект к узлам учета, в соответствии с действующим пропускным режимом «Заказчика».

3.2. Выдать «Подрядчику» в момент заключения настоящего Договора доверенность на право подписи отчетов о теплоснабжении, копию согласованных проектов узлов учета тепловой энергии и паспорта приборов, входящих в состав узлов учета тепловой энергии. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ по настоящему Договору по причине непредоставления «Заказчиком» указанных документов.

3.3. Заблаговременно оповещать «Подрядчика» о дне начала и окончания отопительного периода, а также сообщать обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на Объект «Заказчика». О внеплановых остановках подачи теплоносителя на Объект «Заказчик» должен сообщать незамедлительно, за исключением случаев, когда он объективно лишен такой возможности.

3.4. Предупреждать обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передавать «Подрядчику» копию измененного договора в течение 3 (Трех) дней с момента внесения изменения в договор.

 /Ковалев А.Е./

 /Снисаренко А.Н./

3.5. Обеспечивать оборудование помещений узлов учета тепловой энергии в соответствии с нормами и правилами эксплуатации средств измерений; содержать в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

3.6. Обеспечивать условия труда соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками «Подрядчика» правил техники безопасности и охраны труда несет «Подрядчик».

3.7. В случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узлов учета тепловой энергии «Заказчик» обязан уведомить об этом «Подрядчика» не менее, чем за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

3.8. Вызывать на сдачу узлов учета тепловой энергии ответственного представителя теплоснабжающей организации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ по обслуживанию узлов коммерческого учета тепла, выполняемых «Подрядчиком» по настоящему Договору, определяется Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 3 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью). В зависимости от изменения цен, тарифов и объемов работ, «Стороны» подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.2. В стоимость работ по настоящему Договору не входит ремонт и замена приборов, входящих в состав узлов учета тепловой энергии.

4.3. В стоимость работ по настоящему Договору входит стоимость подготовки к отопительному периоду и пуско-наладочных работ в течение межотопительного периода. Стоимость поверки приборов определяется отдельными Соглашениями на основании расценок поверяющей организации.

4.4. Стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на сдачу узлов учета тепловой энергии «Заказчик» оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. «Заказчик» не позднее 10 (Десятого) числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

5.2. В случае, если задержка «Заказчиком» оплаты работ, производимых «Подрядчиком» по настоящему Договору, превышает 60 (шестьдесят) дней «Подрядчик» имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения «Заказчиком» своей задолженности.

5.3. В случае непогашения задолженности за работы, произведенные «Подрядчиком» по Договору в отопительный период, «Подрядчик» имеет право не приступать к выполнению работ по Госповерке приборов узлов учета тепловой энергии.

5.4. В случае, если к моменту начала отопительного периода, за «Заказчиком» числится задолженность за работы, выполненные «Подрядчиком», последний имеет право не приступать к производству работ, по пуско-наладке и подготовке узлов к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

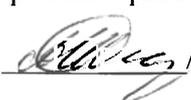
6. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1. «Заказчик» обязан в течение 15 (пятнадцати) дней после получения уведомления об окончании работ от «Подрядчика» принять работы. Работа принимается ежемесячно на основании представленных «Подрядчиком» актов сдачи-приемки работ.

6.2. В случае если работы выполнены надлежащим образом, в соответствии с настоящим Договором и приложениями к нему, «Заказчик» обязан подписать Акт сдачи-приемки работ. Акт сдачи-приемки работ свидетельствует о приемке работ. Вместе с Актом «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» счет-фактуру.

6.3. В случае если «Заказчик» считает Работы выполненными ненадлежащим образом, он обязан предоставить «Подрядчику» письменный мотивированный отказ от приемки работ. В этом случае

 /Ковалев А.Е./

 /Снисаренко А.Н./

«Сторонами» составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и с указанием сроков их выполнения. В случае неподписания Акта сдачи-приемки работ и непредоставления письменного мотивированного отказа от приемки работ в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения от «Подрядчика» работы считаются принятыми и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. «Подрядчик» гарантирует качественное обслуживание узлов учета тепла в соответствии с перечнем производимых работ согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и безотказную работу узлов на весь период обслуживания.

7.2. Ответственность «Подрядчика» за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору наступает в случае неисполнения обязательств по настоящему Договору или в случае просрочки выполнения обязательств, в соответствии с разделом 6 Договора. «Подрядчик» не несет ответственности за действия и бездействия теплоснабжающей организации, а также за принимаемые её решения.

7.3. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине «Заказчика», оплата «Подрядчику» производится в полном объеме.

7.4. В случае невыполнения «Заказчиком» п. 3.3. настоящего Договора, обслуживание узлов учета тепла продолжается до дня окончания текущего отчетного периода.

7.5. В случае неисполнения «Заказчиком» обязательств по оплате, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

7.6. В случае неисполнения «Подрядчиком» обязательств по выполнению работ, предусмотренных Приложением № 1 настоящего Договора, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2010г. и действует до «31» декабря 2011г.

8.2. В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора, указанного в п. 8.1. настоящего Договора, ни одна из сторон не уведомит другую сторону о желании прекращения договорных отношений, срок действия Договора автоматически продлевается на следующий календарный год.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению «Сторон».

8.4. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае официального оповещения другой стороны не менее чем за 1 (Один) месяц.

8.5. Договор может быть расторгнут по инициативе «Подрядчика» в случае окончания срока действия ныне действующего соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию узлов учета тепловой энергии (Приложение № 3 к настоящему Договору) и отказа «Заказчика» от подписания нового соглашения о договорной цене на вышеуказанные работы.

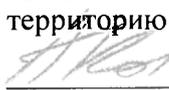
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В обязанности «Подрядчика» по Договору не входит обеспечение оптимального режима теплоснабжения на объекте «Заказчика». «Подрядчик» осуществляет консультирование персонала «Заказчика» относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

9.2. «Подрядчик» не имеет права производить работы на трубопроводной запорно-регулирующей арматуре в теплоцентре «Заказчика».

9.3. «Заказчик» назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору _____

_____, обязанностью которого является: отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ; обеспечение, при необходимости, представителя «Подрядчика» пропуском на территорию «Заказчика» и ключами от помещений узлов учета тепловой энергии.

 /Ковалев А.Е./

 /Снисаренко А.Н./

При назначении другого ответственного лица «Заказчик» письменно уведомляет об этом «Подрядчика» в течение 3 (Трех) дней с момента такого назначения.

9.4. Все споры по настоящему Договору будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами. В случае невозможности мирного урегулирования спора «Стороны» передают его на рассмотрение в компетентный суд в соответствии с действующим процессуальным законодательством РФ.

9.5. Все изменения, приложения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами».

9.6. «Стороны» допускают факсимильное воспроизведение подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение Договора лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при выполнении условий Договора. При этом подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих равной силой и действительностью, по одному для каждой из «Сторон».

10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложения к Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

10.1 Приложение № 1 – перечень производимых работ по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии;

10.2 Приложение № 2 – перечень приборов, входящих в состав коммерческих узлов учета тепловой энергии;

10.3. Приложение № 3 – протокол соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию узлов учета тепловой энергии.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТЭК Сервис»

ИНН/КПП 7806387652/780601001

ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г.СПб

р/с 40702810200000005438

к/с 30101810700000000754

БИК 044030754

ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986

Юр. и Почт. адрес: 195030, СПб, ул.Коммуны,

дом 61, лит.А, пом. 14Н

Тел./факс 611-1037

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Бутлерова-13»

ИНН 7804161480 КПП 780401001

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ

Калининское ОСБ №2004

р/с 40703810555080108753

к/с 30101810500000000653

БИК 0440306653

Адрес: 195252 Санкт-Петербург,

ул. Бутлерова д.13

«ПОДРЯДЧИК»

«ЗАКАЗЧИК»

 /Ковалев А.Е./

 /Снисаренко А.Н./

«01» октября 2010 г.

«01» октября 2010 г.

_____/Ковалев А.Е./

_____/Снисаренко А.Н./

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТЭК Сервис»

ИНН/КПП 7806387652/780601001
ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г.СПб
р/с 40702810200000005438
к/с 30101810700000000754
БИК 044030754
ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986
Юр. и Почт. адрес: 195030, СПб, ул.Коммуны,
дом 61, лит.А, пом. 14Н
Тел./факс 611-1037

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Бутлерова-13»

ИНН 7804161480 КПП 780401001
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
Калининское ОСБ №2004
р/с 40703810555080108753
к/с 30101810500000000653
БИК 0440306653
Адрес: 195252 Санкт-Петербург,
ул. Бутлерова д.13

ПЕРЕЧЕНЬ

производимых работ по обслуживанию
шести коммерческих узлов учета тепла
на объекте: **ТСЖ «Бутлерова-13»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 13 ТЦ 1,2 (жилая и встроенная части),
корпус 3 ТЦ 2, корпус 5 ТЦ 1, узел ввода (на ТЦ 1.2, ТЦ 1.3, ТЦ 1.4, ТЦ 1,5)

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Периодическое обслуживание приборов (осмотр, снятие и анализ показаний узла учета, донастройка, мелкий текущий ремонт)	2 раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	
2	Распечатка ведомостей теплотребления, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется «Подрядчиком» в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
3	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	В течение межотопительного периода	Без дополнительной оплаты.
4	Поверка	в соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
5	Демонтаж-монтаж манометров и термометров для поверки	В соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением
6	Ремонт или замена приборов	по необходимости или в межотопительный период	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
7	Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии. Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Без дополнительной оплаты.
8	Вызов инспектора теплоснабжающей организации на сдачу узла учета тепловой энергии		«Заказчик» оплачивает согласно счета теплоснабжающей организации

"ПОДРЯДЧИК"

/Ковалев А.Е./

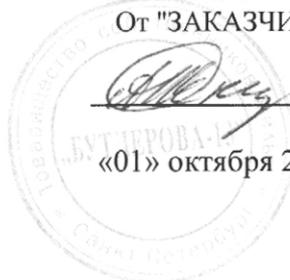
«01» октября 2010 г.



"СОГЛАСОВАНО"
От "ЗАКАЗЧИКА"

/Снисаренко А.Н./

«01» октября 2010 г.



ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТЭК Сервис»

ИНН/КПП 7806387652/780601001
ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г.СПб
р/с 40702810200000005438
к/с 30101810700000000754
БИК 044030754
ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986
Юр. и Почт. адрес: 195030, СПб, ул.Коммуны,
дом 61, лит.А, пом. 14Н
Тел./факс 611-1037

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Бутлерова-13»

ИНН 7804161480 КПП 780401001
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
Калининское ОСБ №2004
р/с 40703810555080108753
к/с 30101810500000000653
БИК 0440306653
Адрес: 195252 Санкт-Петербург,
ул. Бутлерова д.13

ПЕРЕЧЕНЬ

Приборов, входящих в состав шести коммерческих узлов учета тепла
на объекте: **ТСЖ «Бутлерова-13»**
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 13 ТЦ 1,2 (жилая и встроенная части),
корпус 3 ТЦ 2, корпус 5 ТЦ 1, узел ввода (на ТЦ 1.2, ТЦ 1.3, ТЦ 1.4, ТЦ 1,5)

Жилая часть:

ТЦ № 1 (отопление):

1. СПТ 942 – 1 шт.;
2. ЭРСВ-410 Ду65 – 2 шт.;
3. КТПТР-01 – 1 к-кт.

ТЦ № 2 (отопление):

1. СПТ 942 – 1 шт.;
2. ЭРСВ-410 Ду40 – 2 шт.;
3. КТПТР-01 – 1 к-кт.

ТЦ № 2 (ГВС)

1. СПТ 942 – 1 шт.;
2. ЭРСВ-410 Ду32 – 2 шт.;
3. КТПТР-01 – 1 к-кт.;
4. КРТ 5-1 – 1 шт.

Встроенная часть:

ТЦ № 2 (отопление):

1. МТ200DS – 1 шт.;
2. МР200 Ду32 – 2 шт.;
3. КТПТР-05 – 1 к-кт.

ТЦ № 2 (ГВС):

1. МТ200DS – 1 шт.;
2. МР200 Ду20 – 1 шт.;
3. МР200 Ду10 – 1 шт.;
4. КТПТР-05 – 1 к-кт.

Корпус 3:

ТЦ № 2:

1. КТПТР-05 – 2 к-кта;
2. ПРЭМ Ду32, кл.В1 – 2 шт.;
3. ПРЭМ Ду20, кл.В1 – 2 шт.;
4. СПТ 943.2 – 1 шт.;
5. Модем Siemens MC35i – 1 шт.

Корпус 5:

ТЦ № 1

1. КТПТР-05 – 1 к-кт.;
2. ТПТ-15-2 – 1 шт.;
3. ПРЭМ Ду50, кл.В1 – 2 шт.;
4. ПРЭМ Ду32, кл.В – 1 шт.;
5. СПТ 943.2 – 1 шт.;
6. Модем Siemens MC35i – 1 шт.

Узел ввода (на ТЦ 1.2, ТЦ 1.3, ТЦ 1.4, ТЦ 1,5):

1. КТПТР-05 – 1 к-кт.;
2. ПРЭМ Ду80, кл.В1 – 2 шт.;
3. КРТ-9 – 2 шт.;
4. СПТ 943.1 – 1 шт.
5. Модем Siemens MC35i – 1 шт.

"ПОДРЯДЧИК"

/Ковалёв А.Е./

«01» октября 2010 г.



"СОГЛАСОВАНО"
От "ЗАКАЗЧИКА"

/Снисаренко А.Н./

«01» октября 2010 г.



Приложение N 3
к Договору N 51-10-С
от «01» октября 2010г.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТЭК Сервис»

ИНН/КПП 7806387652/780601001
ОАО «ЭНЕРГОМАШБАНК» в г.СПб
р/с 40702810200000005438
к/с 30101810700000000754
БИК 044030754
ОКПО 85556087 ОГРН 1089847194986
Юр. и Почт. адрес: 195030, СПб, ул.Коммуны,
дом 61, лит.А, пом. 14Н
Тел./факс 611-1037

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Бутлерова-13»

ИНН 7804161480 КПП 780401001
Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
Калининское ОСБ №2004
р/с 40703810555080108753
к/с 30101810500000000653
БИК 0440306653
Адрес: 195252 Санкт-Петербург,
ул. Бутлерова д.13

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене
на работы по обслуживанию узла
коммерческого учета тепловой энергии
по Договору N 51-10-С

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель ТСЖ «Бутлерова 13» Снисаренко А.Н., с одной стороны, и от лица Подрядчика – Генеральный директор ООО «ТЭК Сервис» Ковалев А.Е., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость работ по обслуживанию шести узлов коммерческого учета тепловой энергии с «01» октября 2010г. по «31» декабря 2011г.

на объекте: **ТСЖ «Бутлерова-13»**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 13 ТЦ 1,2 (жилая и встроенная части), корпус 3 ТЦ 2, корпус 5 ТЦ 1, узел ввода (на ТЦ 1.2, ТЦ 1.3, ТЦ 1.4, ТЦ 1,5)

определяется «Заказчиком» в сумме:

15 840 (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 2 416 (Две тысячи четыреста шестнадцать рублей) 27 копеек – ежемесячно перечисляется платежным поручением за обслуживание шести узлов учета тепла с «01» октября 2010г. до «31» декабря 2011г.

2. Стоимость работ по Договору не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя и является среднегодовой.

3. Стоимость работ по проверке приборов узла учета определяется дополнительным соглашением на основе расценокверяющей организации.

Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия «Заказчика» всю ответственность и осуществление платежей «Подрядчику» принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником «Заказчика» или преемником основных фондов.

"ПОДРЯДЧИК"

"ЗАКАЗЧИК"


_____/Ковалев А.Е./
«01» октября 2010 г.



_____/Снисаренко А.Н./
«01» октября 2010 г.
